



BVL⁷ Supply Chain CX
Congress & Expo

BVL⁷ THEMENKREIS LOGISTIKIMMOBILIEN

Sponsored by:

 LIP INVEST
logistics investment partners



Sprecher: Kuno Neumeier, CEO Loginvest Gruppe

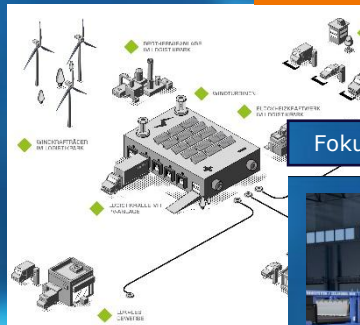
- 2017: Gründung Themenkreis Logistikkimmobilien

Ziel: Sichtbarkeit von Logistikkimmobilien bei den Nutzern schaffen

- Professionalisierung im Ansiedlungsprozess
- Bearbeitung von Themen, die für die Nutzer und die Logistikkimmobilienwelt von Relevanz sind

Fünf Fokusgruppen

Fokusgruppe: Power of Logistics



Fokusgruppe: Automotive



Fokusgruppe: BUILDINX

INNOVATIONS FOR LOGISTICS PROPER
Messe Dortmund
18—20 NOV 2025



Fokusgruppe: Schiene



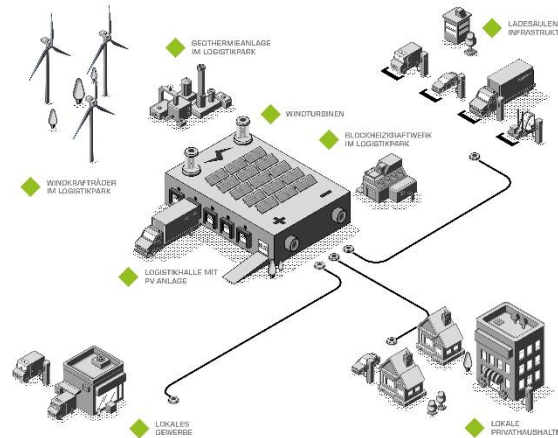
Fokusgruppe: Trends & Innovationen





Jeanette Hoffmann

Senior Managerin
Benchmarking
BAUAKADEMIE



Selbstverständnis



NEO ist der offizielle Nachfolger des bis 2018 in Kooperation mit JLL erschienenen OSCAR.

NEO verfolgt die Vision, alle aus der Bereitstellung und -nutzung von Logistikimmobilien resultierenden Impacts auf Menschen, Umwelt und Kapital zu definieren, zu erheben und zu bewerten.

Auf dieser Weise ist NEO gleichermaßen Realitätscheck und Benchmark zum Handeln.

Ein Beirat begleitet die Ausgestaltung der neuen Zielsetzung:

Die unabhängige Benchmark-Plattform
für den ökologischen und ökonomischen
Fußabdruck der Immobilienwirtschaft



Kernaussagen



83 %

der Hallen von Investoren haben **keine PV**, davon sind 39% jünger als 5 Jahre

CO₂-Emissionen liegen im Mittel mit **11 kg/m² BGF p.a.** auf dem CRREM Pfad, aber

47 %

der Hallen liegen darüber



20 %

der Investoren nutzen **Ökostrom**, die Selbstnutzer zu

60 %

0,14

€/m² BGF p.M.

tragen Investoren als nicht umlagefähige Kosten

44 %

der Betriebskosten wurden mittels Double-Net-Verträgen in den letzten Jahren zum Mieter verlagert

Größter Kostenanstieg entfällt auf die Ausgaben für Versicherung

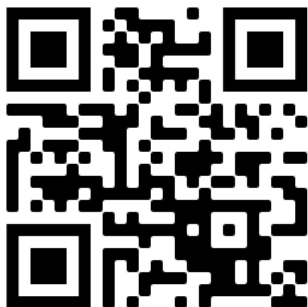


+ 86 %

Anstieg der Betriebskosten um insgesamt **4,2%** von 2023 auf 2024 erwartet



Datenerfassung für die 2. Auflage ist gestartet



*Jetzt kostenlos
anmelden und
mitmachen*

Beispielhafter Objektreport

Firmenname: **Mustercompany**
 Funktion: **Fulfillment**
 Hauptindustrie des Mieters: **E-Commerce/Onlinehandel**
 Sichtweise: **Investor**
 Brutto-Grundfläche (BGF): **25.000 m²**
 Baujahr/Sanierungsjahr: **2020**
 Anzahl der Ladetore: **10**
 Zertifizierung: **Ja**



© PIEGE Logistik, Stiftung & Co. KG

Betriebskosten Referenzjahr 2023

Kosten €/m ² BGF p.M.	iST*	Ampel	NE		
			Q25	MW*	Q75
Steuern und Abgaben	0,23	○○●	REIMO Vollversion	0,19	REIMO Vollversion
Entsorgung	0,02	●○○		0,03	
Versicherung	0,08	○●○		0,09	
Bedienen, Inspektion und Wartung	0,35	○○●		0,28	
Strom (Allgemeinstrom)	0,51				
Heizung	0,44				
Wasser und Abwasser	0,05	●○○		0,07	
Unterhaltsreinigung von Gebäuden	0,07	○●○		0,08	
Reinigung und Pflege von Außenanlagen (inkl. Winterdienst)	0,10	●○○		0,11	
Sicherheit	0,06				
Verwaltung (kfm. + techn.)	0,09	○●○		0,10	
Instandsetzung	0,30	○○●		0,13	
Sonstige Betriebskosten	0,01	○●○		0,02	
Nicht umlegbare laufende Betriebskosten	0,09	●○○		0,14	