

# *Logistik & Facility Management*

Benchmarks für Kosten, Energie und CO2e



## Unabhängige Benchmark-Plattform



NEO ist der offizielle Nachfolger des bis 2018 in Kooperation mit JLL erschienenen OSCAR.

NEO verfolgt die Vision, alle aus der Bereitstellung und -nutzung von Logistikimmobilien resultierenden Impacts auf Menschen, Umwelt und Kapital zu definieren, zu erheben und zu bewerten.

Auf dieser Weise ist NEO gleichermaßen Realitätscheck und Benchmark zum Handeln.

Ein Beirat begleitet die Ausgestaltung der neuen Zielsetzung:



**Die unabhängige Benchmark-Plattform**  
für den ökologischen und ökonomischen  
Fußabdruck der Immobilienwirtschaft



**BETRIEB & NUTZUNG**  
Benchmarks für  
Kosten-Service-Optimum

**UMWELTSCHUTZ & REGULATORIK**  
Praxis-Check für CRREM-Pfad und  
CSR-Kriterien sowie BEST 15 Simulation

**BEWERTUNG & ZERTIFIZIERUNG**  
Marktdaten für Budgetierung,  
DueDiligence Bewertung und Zertifizierung

## Erkenntnisse erster Marktbericht 2024/2025

**83 %**

der Hallen von Investoren haben **keine PV**, davon sind 39% jünger als 5 Jahre

CO<sub>2</sub>-Emissionen liegen im Mittel mit **11 kg/m<sup>2</sup> BGF p.a.** auf dem CRREM Pfad, aber

**47 %**

der Hallen liegen darüber

**20 %**

der Investoren nutzen **Ökostrom**, die Selbstnutzer zu

**60 %****0,14**

€/m<sup>2</sup> BGF p.M.

tragen Investoren als nicht umlagefähige Kosten

**44 %**

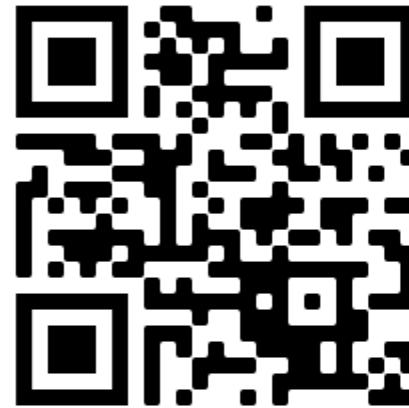
der Betriebskosten wurden mittels Double-Net-Verträgen in den letzten Jahren zum Mieter verlagert

Größter Kostenanstieg entfällt auf die Ausgaben für Versicherung

**+ 86 %**

Anstieg der Betriebskosten um insgesamt **4,2 %** von 2023 auf 2024 erwartet

Get ready for 2026



*Jetzt kostenlos anmelden  
und mitmachen*

Datenerfassung bis Ende Januar 2026

Firmenname: Mustercompany  
Funktion: Fulfillment  
Hauptindustrie des Mieters: E-Commerce/Onlinehandel  
Sichtweise: Investor  
Brutto-Grundfläche (BGF): 25.000 m<sup>2</sup>  
Baujahr/Sanierungsjahr: 2020  
Anzahl der Ladetore: 10  
Zertifizierung: Ja



© RIEGE Logistik Stiftung & Co. KG

**Betriebskosten** Referenzjahr 2023

Kosten €/m <sup>2</sup> BGF p.M.	IST*	Ampel	Q25	MW*	Q75
Steuern und Abgaben	0,23	○○●		0,19	
Entsorgung	0,02	●○○		0,03	
Versicherung	0,08	○○○		0,09	
Bedienen, Inspektion und Wartung	0,35	○○●		0,28	
Strom (Allgemeinstrom)	0,51				
Heizung	0,44				
Wasser und Abwasser	0,05	●○○			
Unterhaltsreinigung von Gebäuden	0,07	○○○			
Reinigung und Pflege von Außenanlagen (inkl. Winterdienst)	0,10	●○○			
Sicherheit	0,06				
Verwaltung (kfm. + techn.)	0,09	○○○			
Instandsetzung	0,30	○○●			
Sonstige Betriebskosten	0,01	○○○			
Nicht umlegbare laufende Betriebskosten	0,09	●○○			
			0,07		
				0,14	

*Kostenloser  
Report pro  
Halle*

# NEO LOGISTICS IMPACT BENCH



**BAUAKADEMIE**  
Performance Management

BAUAKADEMIE Performance Management GmbH  
BAUAKADEMIE Unternehmensgruppe  
Institut an der Berliner Hochschule für Technik  
Alexanderstraße 9  
10178 Berlin

**Andreas Kühne, M.A.**  
Geschäftsführer / Managing Partner  
[andreas.kuehne@bauakademie.de](mailto:andreas.kuehne@bauakademie.de)  
[www.neobench.de](http://www.neobench.de)  
[www.bauakademie.de](http://www.bauakademie.de)