

Logistik & Facility Management

Benchmarks für Kosten, Energie und CO2e





NEO ist der offizielle Nachfolger des bis 2018 in Kooperation mit JLL erschienenen OSCAR.

NEO verfolgt die Vision, alle aus der Bereitstellung und -nutzung von Logistikimmobilien resultierenden Impacts auf Menschen, Umwelt und Kapital zu definieren, zu erheben und zu bewerten.

Auf dieser Weise ist NEO gleichermaßen Realitätscheck und Benchmark zum Handeln.

Ein Beirat begleitet die Ausgestaltung der neuen Zielsetzung:



fabrikon



FIEGE



Die unabhängige Benchmark-Plattform
für den ökologischen und ökonomischen
Fußabdruck der Immobilienwirtschaft



**83 %**

der Hallen von Investoren haben **keine PV**, davon sind 39 % jünger als 5 Jahre

CO₂-Emissionen liegen im Mittel mit **11 kg/m² BGF p.a.** auf dem CRREM Pfad, aber

47 %

der Hallen liegen darüber

**20 %**

der Investoren nutzen **Ökostrom**, die Selbstnutzer zu

60 %**0,14**

€/m² BGF p.M.

tragen Investoren als nicht umlagefähige Kosten

44 %

der Betriebskosten wurden mittels Double-Net-Verträgen in den letzten Jahren zum Mieter verlagert

Größter Kostenanstieg entfällt auf die Ausgaben für Versicherung

**+ 86 %**

Anstieg der Betriebskosten um insgesamt **4,2%** von 2023 auf 2024 erwartet



Get ready for 2026



Jetzt kostenlos anmelden
und mitmachen

Datenerfassung bis Ende Januar 2026

Firmenname: Mustercompany
Funktion: Fulfillment
Hauptindustrie des Mieters: E-Commerce/Onlinehandel
Sichtweise: Investor
Brutto-Grundfläche (BGF): 25.000 m²
Baujahr/Sanierungsjahr: 2020
Anzahl der Ladetore: 10
Zertifizierung: Ja



© FIEGE Logistik Stiftung & Co. KG

Kosten €/m² BGF p.M.	IST*	Ampel	Q25	MW*	Q75
Steuern und Abgaben	0,23	○○●		0,19	
Entsorgung	0,02	●○○		0,03	
Versicherung	0,08	○○●		0,09	
Bedienen, Inspektion und Wartung	0,35	○○●		0,28	
Strom (Allgemeinstrom)	0,51				
Heizung	0,44				
Wasser und Abwasser	0,05	●○○		0,07	
Unterhaltsreinigung von Gebäuden	0,07	○○●			
Reinigung und Pflege von Außenanlagen (inkl. Winterdienst)	0,10	●○○			
Sicherheit	0,06				
Verwaltung (lfdm. + techn.)	0,09	○○●			
Instandsetzung	0,30	○○●			
Sonstige Betriebskosten	0,01	○○●			
Nicht umlegbare laufende Betriebskosten	0,09	●○○		0,14	

Kostenloser
Report pro
Halle



LOGISTICS

IMPACT BENCH



**JOIN
NOW**



BAUAKADEMIE
Performance Management

BAUAKADEMIE Performance Management GmbH

BAUAKADEMIE Unternehmensgruppe

Institut an der Berliner Hochschule für Technik

Alexanderstraße 9

10178 Berlin

Andreas Kühne, M.A.

Geschäftsführer / Managing Partner

andreas.kuehne@bauakademie.de

www.neobench.de

www.bauakademie.de